LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDE
Nr. 15

Vaiņodes novada Vaiņodē

2015.gada 7. septembrī

Sēde sasaukta: plkst. 16^{00}

Sēdi atklāj: plkst. 16^{05}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Teodors Roze, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks, Aiga Jaunzeme

Nepiedalās: Sandra Ķempe (slimības dēļ)

Uzaicināts piedalīties un piedalās: izpilddirektors Egils Juzups, jurists, izpilddirektora vietniece Evita Vanaga

Darba kārtībā:

1. Par zemesgabala "…" un "……" robežu pārkārtošanu
2. Par zemes nomas līguma laušanu
   2.1. … iesniegums
3. Par zemes nomas līguma slēgšanu
   3.1. ….. iesniegums
   3.2. …… iesniegums
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
   4.1. ……. iesniegums
   4.2. ……. iesniegums
   4.3. …….. iesniegums
   4.4. …….. iesniegums
   4.5. …….. iesniegums
5. Par īres līguma laušanu
6. Par dzīvokļa piešķiršanu
7. Par būvatļauju nodevām Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldē

8. Par “ Lanķenes dīķa” nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie izsludinātās darba kārtības un pievienot pie domes sēdes darba kārtība papildjautājumus:

9.p. “Par Vaiņodes novada pašvaldības štatu vienību saraksta izmaiņām”

1.p.
Par zemesgabala “…..” un “……” robežu pārkārtošanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Jautājums nav sagatavots un izskatīšana tiek atcelta.

2.p.
Par zemes nomas līguma laušanu

/ziņo: O. Jurjevs/

…. iesniegums
Pamats: ….., p.k. …., dzīvojoša ….., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums, kurš saņemts 27.08.2015, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/922 ar vēlmi lauzt zemes nomas līgumu Nr. V278, jo viņam vairs nepieder garāža, par kuras uzturēšanai nepieciešamo zemi bija noslēgts zemes nomas līgums.
Konstatēts: Zemesgabals ar nosaukumu “Darbnīcas”, kad. apz. 6492 006 0990, 7.803 ha platībā, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, uz zemesgabala atrodas vairākas ēkas, kuras pieder vai ir lietojumā citām personām, zemesgabals iznomātas vairākām personām ēku uzturēšanai un palīgsaimniecības vajadzībām. Nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.
2013. gada 8. augustā noslēgtais zemes nomas līgums V278, par zemes gabalu “Darbnīcas”, kad., apz. 6492 006 0990, 0,01 ha platībā, bija noslēgts garāžas uzturēšanai. Konkrētā garāža vairs nepieder …..

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Lauzt ar …. p.k. …, zemes nomas līgumu noslēgtu 08.08.2013. Nr. V278, par zemes gabalu “Darbnīcas”, ar kad. apz. 6492 006 0990, 0.1 ha platībā, ēkas uzturēšanai.
2.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

3.p.
Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

3.1. …. iesniegums
Pamats: …. p.k. …., dzīvojoša …., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 30.07.2015,

Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/789, ar vēlmi pieteikties izsolē uz zemesgabalu ar kad. apz. 6492 001 0039, ar nosaukumu "Jaunārijas", kad. apz. 6492 001 0039, 0,36 ha platībā uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Pieteikšanās uz nomas tiesības izsoli, par zemesgabalu "Jaunārijas", ar kad. apz. 6492 001 0039, 0,36 ha platībā, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes nov., termiņš bija līdz 12.08.2015. Kurā nomas sākumcena bija noteikta EUR 3.99, nomas termiņš 5 gadi, viens solis EUR 2.00. Zemesgabals nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Uz zemesgabala nomas tiesību izsoli pieteicās viena persona – …. kurš arī iegūst nomas tiesības uz konkrēto zemesgabalu. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.
30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 " Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19.p.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1.Slēgt zemes nomas līgumu ar …., p.k. ……, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 001 0039, ar nosaukumu "Jaunārijas", 0.36 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
3.1.2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 5.99 gadā.
3.1.3. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.09.2020.
3.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

3.2. …. iesniegums
Pamats: ….., p.k. …., dzīvojoša ….., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 27.08.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/921, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa ierīkošanai, uz pieciem gadiem un slēgt nomas līgumu par zemi ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kad. apz. 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, uz kura atrodas viņai piederoša ēka garāža.

Konstatēts: zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16.02 ha, iznomāts vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai un lauksaimniecības vajadzībām. Zemesgabals ir ierakstīts zemesgrāmatā piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.
Zemesgabala konkrētais gabals 0.06 ha platībā, kuru vēlas iznomāt …. šobrīd nav nevienam iznomāts.
Zemesgabals ar nosaukumu "Darbnīcas", kad. apz. 6492 006 0990, 7.803 ha platībā, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, uz zemesgabala atrodas vairākas ēkas, kuras pieder vai ir lietojumā citām personām, zemesgabals iznomātas vairākām personām ēku uzturēšanai un palīgsaimniecības vajadzībām. Nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. …..
Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 " Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 4.p., $7.^{2}$ p.,16.2.p.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar …, p.k. …., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu "Ābelītes", 0.06 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai Noteikt zemes nomas maksu par zemesgabalu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42.
3.2.2. Slēgts zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0990, ar nosaukumu "Darbnīcas", 0.1 ha platībā, ēkas uzturēšanai. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00.
3.2.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

4.p.
Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

4.1. …. iesniegums
Pamats: …, p.k. …. dzīvojošas …. Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 26.08.2015, iereģistrēts ar Nr. 3-6/914, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu V222, par zemesgabalu ar nosaukumu "Raiņa iela 36A", kad. apz. 6492 006 0875, 0.27 ha platībā, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Zemesgabals ar nosaukumu "Raiņa iela 36A", kad. apz. 6492 006 0875, kopējā platība: 2.0 ha, iznomāts vairākām personām mazdārziņiem. Nav ierakstīts zemesgrāmatā, ir piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Zemes nomas līgums V222, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0875, 0.27 ha platībā ar nosaukumu "Raiņa iela 36A" noslēgts 25.07.2011 ar ….. Nomniekam nav parādsaistību pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Un 30.10.2007, MK noteikumi Nr.735, "Par publiskas personas zemes nomu", 16.2p.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V222, noslēgtu ar …., p.k. …., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0875, ar nosaukumu "Raiņa iela 36A", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.27 ha platībā līdz 30.09.2020.
4.1.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
4.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

4.2. ….. iesniegums
Pamats: …. p.k. …., dzīvojošas …. Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 24.08.2015, iereģistrēts ar Nr. 3-6/898, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu V243, par zemesgabalu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 005 0090, 0.2 ha platībā uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemesgabals "No palīgsaimniecības Jaunmājas apbūve", kad. apz. 6492 005 0090, kopējā platība 5.4 ha, iznomāts vairākiem nomniekiem mazdārziņu vajadzībai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā, ir piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Zemes nomas līgums V243, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0090, "No palīgsaimniecības Jaunmājas apbūve", 0.2 ha platībā, noslēgts 01.02.2012, ar …. Konkrētai personai nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu

savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Un 30.10.2007, MK noteikumi Nr.735, "Par publiskas personas zemes nomu", 16.2p.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V243, noslēgtu ar …., p.k. …. par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0090, ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas apbūve", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.2 ha platībā līdz 30.09.2020.
4.2.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
4.2.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

4.3. …..iesniegums
Pamats: …., p.k. …. dzīvojošas …., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 05.08.2015, iereģistrēts ar Nr. 3-6/813, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu V176, par zemesgabalu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0132, 0.5 ha platībā uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemesgabals "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0132, 11.9 ha platībā, iznomāts vairākām personām mazdārziņiem un palīgsaimniecības vajadzībām. Nav ierakstīts zemesgrāmatā, ir piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Zemes nomas līgums V176, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 004 0132, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", 0.5 ha platībā…..
Konkrētai personai nav parādsaistību pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Un 30.10.2007, MK noteikumi Nr.735, "Par publiskas personas zemes nomu", 16.2p.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.3.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V176, noslēgtu ar …. p.k. …, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 004 0132, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.5 ha platībā līdz 30.09.2020.
4.3.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
4.3.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

4.4. ….. iesniegums
Pamats: …., p.k. …., dzīvojošas …Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 16.07.2015, iereģistrēts ar Nr. 3-6/742, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu V139, par zemesgabalu "Raiņa iela 18B", kad. apz. 6492 006 0822, 0.03 ha platībā uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Zemesgabals "Raiņa iela 18B", kad. apz. 6492 006 0822, kopējā platība 0.8 ha, iznomāts vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Zemes nomas līgums V139, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0822, ar nosaukumu "Raiņa iela 18B", 0.03 ha platībā, noslēgts 23.07.2010. ar ….. Konkrētai personai nav parādsaistību pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Un 30.10.2007, MK noteikumi Nr.735, "Par publiskas personas zemes nomu", 16.2p.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.4.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V139, noslēgtu ar …, p.k. ….. par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0822, ar nosaukumu "Raiņa iela 18B", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.03 ha platībā līdz 30.09.2020.
4.4.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
4.4.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

4.5. …… iesniegums
Pamats: …… p.k. ….., dzīvojoša "….. Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 13.07.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/705, ar lūgumu noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E198 , par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 004 0088, ar nosaukumu "….", 0.5 ha platībā un pagarināt to uz vēl pieciem gadiem.

Konstatēts: zemesgabals ar nosaukumu "….", kad. apz. 6454 004 0088, kopējā platībā 1.0 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un šķūnis, zeme nav ierakstīta zemesgrāmatā, ir piekritīga Vaiņodes novada pašvaldībai, ēkas piekrīt ….. domājamā daļa un …… domājamā daļa. Zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. 15.07.2015, zemes nomas līgums tika noslēgts ar …., pamatojoties uz 03.06.2013 pilnvaras Nr.24 pamata. Konkrētajām personām nav parādsaistības pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.
30.10.2007, MK noteikumi Nr.735, "Par publiskas personas zemes nomu", 4.p, kurš nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.5.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. E198, noslēgtu ar …… p.k. ……, par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 004 0088, ar nosaukumu "….", Embūtes pag., Vaiņodes nov., 0.5 ha platībā līdz 30.09.2020.
4.5.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
4.5.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

5. p.
Par īres līguma laušanu

/ziņo V. Jansons/

…. **iesniegums**
Pamats: ….. p.k. …., dzīvojošas …iela …dzīv. …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada domē 28.08.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/929, ar lūgumu lauzt īres līgumu par

dzīvokli ar adresi Sanatorija " Vaiņode"8, dzīvoklis…, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., jo dzīvoklis atrodas tālu no Vaiņodes centra un nav transports. Parādu nav.

Likuma "Par pašvaldībām" 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Lauzt īres līgumu noslēgtu ar … p.k. …., par dzīvokli Sanatorija " Vaiņode" 8, dzīvoklis … Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar 08.09.2015.
5.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

6. p.
Par dzīvokļa piešķiršanu

/ziņo: V. Jansons/

….. iesniegums
Pamats: … p.k. ….., dzīvojošas Kungu iela … …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 28.08.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/930, ar lūgumu piešķirt dzīvokli Raiņa ielā … dzīv…., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. …... Deklarēsies viena persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Piešķirt …. p.k. …., dzīvokli Raiņa iela … dzīv. …,Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Deklarēsies viena persona.
6.2. ….slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.
6.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

7.p.
Par būvatļauju nodevām Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldē

/ziņo V. Jansons/

Izstrādāts cenrādis nodevām par būvatļaujām Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldē.

Pamatojoties uz likumu " Par nodokļiem un nodevām" un likuma " Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 4.punktu un 15. panta pirmās daļas 14. punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 5, "Nodevas par būvatļaujām Vaiņodes novada pašvaldības būvvaldē".
7.2. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
7.3 Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis".
7.4. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai rakstveidā vai elektroniskā veidā trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

8.p.
Par " Lanķenes dīķa" nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo V. Jansons/

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustāmā īpašuma lietošanu (izmantošanu)

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Izsludināt pieteikšanos uz mutisku izsoli ar augšupejošu soli uz Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Laņķenes dīķis", kadastra numurs 6492 008 0090, daļu 4.6 ha platībā, kas sastāv no ūdenstilpnes – Laņķenes ūdenskrātuves (3.34 ha platībā) un piegulošā zemes gabala, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. nomas tiesībām

8.2. Izsoles nosacītā cena un izsoles sākumcena EUR 48.00 (četrdesmit astoņi euro 00 centi), nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

8.3. Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi).

8.3. Dalības maksa EUR 20.00 (divdesmit euro 00 centi) līdz izsoles reģistrācijai iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā AS Swedbank, HABALV22, konts: LV28HABA0551 0177 2752 4.

8.4. Izsole notiks 2015.gada 18.septembrī, plkst.15:00 Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā Raiņa ielā 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 3. stāva zālē.

8.5. Pieteikties izsolei un ar izsoles noteikumiem iepazīties iespējams katru darba dienu no plkst. 8:30 līdz 12:30 un 13:00 līdz 17:00, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 2.stāva 5.kabinetā līdz 2015.gada 18.septembra plkst. 12:00, vai Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv

9. p.
Par Vaiņodes novada pašvaldības štatu vienību saraksta izmaiņām

/ziņo V. Jansons/

Saņemts Vaiņodes pagasta bibliotēkas vadītājas ziņojums ar ierosinājumu likvidēt vienu bibliotekāra štata vienību ar amata likmi 0.6 sakarā ar apmeklētāju un izsniegumu samazināšanos.
Saņemts PII " Zīlīte" vadītājas ziņojums ar ierosinājumu samazināt amata likmes PII " Zīlīte" veļas mazgātājam/pārzinim no 1.0 likmes uz 0.7. likmi un sporta skolotājam no 0.567 likmēm uz 0.284 likmi, sakarā ar darbinieku noslogojuma samazināšanos.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Likvidēt 1 bibliotekāra štata vienību Vaiņodes pagasta bibliotēkā ar amata likmi 0.6 likmes

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Vitauts Pragulbickis - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.2. Samazināt slodzes likmes PII " Zīlīte":
9.2.1. veļas mazgātājs/pārzinis no 1 likmes uz 0.7 likmēm
9.2.2. sporta skolotājs no 0.567 likmes uz 0.284 likmēm
9.3. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības lietvedībā un grāmatvedībā.

Sēdi slēdz plkst. 16^{40}

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/ V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/ I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2015.gada 14. septembrī