LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDE

Nr. 4

Vaiņodes novada Vaiņodē

2015.gada 19. februārī

Sēde sasaukta: plkst. 15^{00}

Sēdi atklāj: plkst. 15^{00}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga.

Nepiedalās: Teodors Roze (slimības dēļ).

Uzaicināts piedalīties un piedalās: izpilddirektors Egils Juzups, izpilddirektora vietniece, jurists Evita Vanaga

Darba kārtībā:

1. Par NĪ sadalīšanu
1.1. Par Nekustamā īpašuma "…", kad. apz. ….., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
1.2. Par NĪ "…", Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu.
1.3. Par NĪ "… , Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu.
2. Par saistošo noteikumu pieņemšanu "Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu"
3. Par NĪ atsavināšanas procedūras uzsākšanu
3.1. Par NĪ "…", kad. Nr. ….., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. izpirkšanu un sadalīšanu
3.2. Par zemes gabala "…", kad. apz. ….. izpirkšanu
3.3. Par NĪ Ceriņu iela …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas procedūras uzsākšanu
4. Par NĪ atsavināšanu
4.1. Par dzīvokļa "Vienības iela 8- …" Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu
4.2. Par dzīvokļa "Celtnieku iela 4- …" Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu
4.3. Par NĪ "Ķiršu iela 7" Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu
5. Par grozījumu izdarīšanu 2014. gada 16. decembra Vaiņodes novada domes sēdes protokolā Nr. 21.,15.p.,

“Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemesgabalu “Čukas 1 “ un zemesgabala piekritību pašvaldībai”
6. Par zemes nomas līgumu slēgšanu ēku uzturēšanai
7. Par zemes nomas līguma slēgšanu
8. Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemesgabalu “Baznīcas ielu …”, ar kad. apz. ….., 0.37 ha platībā.
9. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
10. Par īres līguma laušanu.
11. Par Vaiņodes novada pašvaldības Budžeta plānu 2015. gadam.
12. Par zemes gabalu nomas tiesību izsoli.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie izsludinātās sēdes darba kārtības un pievienot sēdes kārtībai

13. Par nekustamā īpašuma “ Kārkliņi” zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
14. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
15. Par pilnvaroto personu Vaiņodes novada domes pārstāvēšanai “ Liepājas rajona partnerībā “.
16. Par ceļa izdevumu kompensāciju.

1.p.
Par NĪ sadalīšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

1.1. Par Nekustamā īpašuma “Garnizons”, kad. apz. …., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
Lai Vaiņodes novada pašvaldība varētu racionāli apsaimniekot sev piederošo NĪ ”Garnizons”, ar kad. apz. ……, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Garnizons”, kad. apz. …, zemesgabala daļu uz kuras atrodas ēka.
Konstatēts: NĪ ”Garnizons”, ar kad. apz. …., ar kopējo platību 10.1 ha ir piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā. ….
Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums”, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk - projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām). Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”
noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.
Pamatojoties uz 03.11.2009 MK noteikumiem Nr. 1269 “Adresācijas sistēmas noteikumiem”, III. Adrešu piešķiršanas kārtība 12.) Novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Garnizons", kad. Nr. …., 10,1 ha platībā, zemesgabalu 0,9847 ha platībā.
1.1.2. Atdalītajam zemesgabalam 0,9847 ha platībā piešķirt nosaukumu "Vecā skola" un noteikt zemes lietošanas mērķi: pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve, NĪLM 0901.
1.1.3. Atdalītajam zemesgabalam 0,9847 ha platībā, piešķirt adresi "Vecā skola", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..
1.1.4. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. ……, 9,12 ha platībā, saglabāt nosaukumu "Garnizons", zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101
1.1.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.2. Par NĪ "…" Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu
Pamats: ….., p.k. …., dzīvojošs ….. Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.02.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/114, ar lūgumu ļaut sadalīt NĪ "….", kad. apz…., kopējā platība 16,62 ha, atdalot zemesgabalu ar kad. apz. …., 8,24 ha platībā. Atdalītajam zemesgabalam piešķirt nosaukumu "…." un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0201. Zemesgabalam ar kad. apz. …., 8,38 ha platībā, saglabāt nosaukumu "…", zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101
Konstatēts: NĪ "…" ar kad. Nr. …., kopējā platība: 16,62 ha, sastāv no diviem zemesgabaliem ar kad. apz. …., 8.38 ha platībā –lauksaimniecībā izmantojama zeme un ar kad. apz. ……, 8,24 ha platībā – mežsaimniecībā izmantojama zeme. Īpašnieks ….. NĪ atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov..

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums", 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk - projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām). Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"
noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.
Pamatojoties uz 03.11.2009 MK noteikumiem Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumiem", III. Adrešu piešķiršanas kārtība 12.) Novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.2.1 Atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "…", kad. Nr. …, 16,62 ha platībā, zemesgabalu ar kad. apz. …., 8,24 ha platībā.
1.2.2. Atdalītajam zemesgabalam zemesgabalu ar kad. apz. …, 8,24 ha platībā, piešķirt nosaukumu "….s" un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0201.
1.2.3. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. ……, 8,38 ha platībā, saglabāt nosaukumu "Līdakas", zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.
1.2.4. Zemes ierīcības projekts nav nepieciešams.
1.2.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

1.3. Par NĪ "…" Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu
Pamats: …. p.k. …. dzīvojošs …Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.02.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/114 , ar lūgumu ļaut sadalīt NĪ "…", kad. apz. …. kopējā platība: 29,5 ha, atdalot zemesgabalu ar kad. apz. …. 21,8 ha platībā. Atdalītajam zemesgabalam, 21,8 ha platībā, piešķirt nosaukumu "…", noteikt zemes lietošanas mērķi: zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM: 0201. Atlikušajam zemes gabalam ar kad. apz. …, 7,7 ha platībā saglabāt nosaukumu "….", zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM: 0101, adresi: "…", Embūtes pag., Vaiņodes nov..
Konstatēts: NĪ ar nosaukumu "….", kad. Nr. …., kopējā platība: 29.5 ha, sastāv no diviem zemesgabaliem, ar kad. apz. …, 21,8 ha platībā, lauksaimniecībā izmantojama zeme, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kad. apz. …. un palīgēka ar kad. apz. …. un zemesgabala ar kad. apz. …., 21,8 ha platībā, mežsaimniecībā izmantojama zeme. Īpašnieks ….. NĪ atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov..

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums", 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk - projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām). Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"
noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.
Pamatojoties uz 03.11.2009 MK noteikumiem Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumiem", III. Adrešu piešķiršanas kārtība 12.) Novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.3.1. Atdalīt no NĪ "….", kad. Nr. …, 29,5 ha, zemesgabalu ar kad. apz. …., 7,7 ha platībā.
1.3.2. Atdalītajam zemesgabalam ar kad. apz. …, 7,7 ha platībā piešķirt nosaukumu " …", noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0201

1.3.3. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. …, 21,8 ha platībā, , uz kura atrodas dzīvojamā māja ar kad. apz. … un palīgēka ar kad. apz. …, saglabāt nosaukumu "….", zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101 un adresi: "….", Embūtes pag., Vaiņodes nov..
1.3.4. Zemes ierīcības projekts nav nepieciešams.
1.3.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

2.p.
Par saistošo noteikumu pieņemšanu "Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu"

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: Latvijas Republikas zemkopības ministrijas, **"**Valsts augu aizsardzības dienesta", Sēklu kontroles departamenta, reģ. Nr. 90000042982, juridiskā adrese: Lielvārdes iela 36/38, Rīga, LV-1006, iesniegums saņemts 2015. gada 15. janvārī, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/32, ar informāciju par to, ka Valsts augu aizsardzības dienests, veicot Ģenētiski modificēto kultūraugu audzētāju reģistra uzturēšanu, kā to nosaka Ģenētiski modificēto organismu aprites likums, konstatējis, ka 2015. gada 26. martā zaudē spēku Vaiņodes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 11 "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā" un lūdz izvērtēt un darīt zināmu vai pašvaldība pieņems lēmumu arī turpmāk aizliegt Vaiņodes novadā modificēto kultūraugu audzēšanai Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā. …
Konstatēts: Saistošie noteikumi Nr. 11, "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā", kuri apstiprināti ar Vaiņodes novada domes 2010. gada 25. februāra sēdes lēmumu (prot. Nr. 4, II nod., 48.p.) bija spēkā 5 gadus un tie ir spēkā līdz 2015. gada 26. martam. 21.01.2015 saņemts ierosinājums no Vaiņodes novada Lauksaimniecības konsultantes Ineses Freibergas, aizliegt arī turpmāk ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu Vaiņodes novadā.

Likuma "Par ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 7. panta pirmais punkts un 22. pants
Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi
(1) Ministru kabinets atbilstoši šā likuma 5.panta trešajai daļai var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Latvijā vai atsevišķā tās teritorijā.
(2) Pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā.
(3) Šā panta otrajā daļā minēto aizliegumu nosaka uz laiku, kas nav īsāks par pieciem gadiem.
(4) Pirms šā panta otrajā daļā minēto noteikumu pieņemšanas pašvaldība informē sabiedrību un publicē paziņojumu par nodomu noteikt aizliegumu pašvaldības izdotajā laikrakstā, bet, ja tāda nav, — citā vietējā laikrakstā, kā arī ievieto minēto paziņojumu savā mājaslapā internetā un nosūta informāciju par paziņojumu Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kas šo informāciju ievieto savās mājaslapās internetā. Paziņojumā norāda teritoriju, kurā paredzēts noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, kā arī sabiedrības viedokļu, priekšlikumu un iebildumu sniegšanas vietu un termiņu. Priekšlikumu un iebildumu sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas. Iebildumu neiesniegšana pašvaldības noteiktajā termiņā uzskatāma par piekrišanu aizlieguma noteikšanai.
(5) Ja pašvaldība saņēmusi rakstveida iebildumu pret ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu, tā izvērtē iesniegto iebildumu un lemj par konkrētās teritorijas, pret kuras iekļaušanu izteikts iebildums, izslēgšanu no paredzētās aizlieguma zonas vai atstāšanu tajā, ņemot vērā sabiedrības vairākuma viedokli, samērīguma un ilgtspējīgas attīstības principus.
(6) Pašvaldība par šā panta otrajā daļā minēto aizliegumu informē tās pašvaldības, kuru administratīvā teritorija robežojas ar teritoriju, kurā paredzēts noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, kā arī Zemkopības ministriju, Valsts vides dienesta attiecīgo reģionālo vides pārvaldi, kā arī Valsts augu aizsardzības dienestu, kas minēto informāciju iekļauj ģenētiski modificēto kultūraugu audzētāju reģistrā.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1. Noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Vaiņodes novada teritorijā uz pieciem gadiem.
2.1.2. Publicēt paziņojumu par nodomu noteikt minēto aizliegumu vietējā laikrakstā "Vaiņodes novada vēstis, mājaslapā www.vainode.lv.
2.1.3. Sabiedrības viedokļu, priekšlikumu un iebildumu iesniegšanas termiņi ir 30 (trīsdesmit) dienas no publikācijas dienas vietējā laikrakstā "Vaiņodes novada vēstis", adresē: Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..
2.1.4. Informāciju par noteikto aizliegumu nosūtīt Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kā arī pašvaldībām, kas robežojas ar Vaiņodes novada pašvaldības administratīvo teritoriju.
2.1.5. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam izpildei.

3.p.
Par NĪ atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

3.1. Par NĪ "….", kad. apz. …, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. izpirkšanu un sadalīšanu
Pamats: …. p.k. …, dzīvojošas … Vaiņode pag., Vaiņodes nov., pilnvarotās personas …… p.k…. dzīvojoša …. Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 02.02.2014, iereģistrēts Vaiņodes novada domē ar Nr. 3-6/105, ar lūgumu atļaut izpirkt NĪ ar kadastra Nr. …., ar kopējo platību 11,00 ha, kurš atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes nov..

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kad. Nr. …, ar nosaukumu "…", ar kopējo platību 11.00 ha, sastāv no diviem zemesgabaliem ar kad. apz. …, 8.8 ha platībā un ar kad apz. …, 2.2 ha platībā uz kura atrodas dzīvojamā māja ar nosaukumu "…", ar kad. apz. …, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Minētais īpašums piekrīt …īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. 2007. gada 15. augustā noslēgts ar …. Lauku apvidus zemes nomas līgums, jo saskaņā ar 1991. gada 11. decembra lēmumu nekustamais īpašums atradās … patstāvīgā lietošanā un 09.03.2007 lietošanas tiesības izbeigtas. NĪ kopējā zemes kadastrālā vērtība ir EUR 8105,00.

Pielikumā pievienota Larisas Medvedevas 29.01.2015 izdota pilnvara Nr. 792, kas apliecina, ka … ir …. pilnvarotā persona un tiesīgs kārtot lietas, kas saistītas ar NĪ "…", kad. Nr. …, īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Sakarā ar to, ka nekustamais īpašums "…" sastāv no diviem zemesgabaliem: ar kad. apz. …, 8,8 ha platībā un ar kad. apz. …, 2,2 ha platībā, vēlams nekustamo īpašumu sadalīt divos atsevišķos zemesgabalos un piešķirt tiem nosaukumus, zemesgabalam uz kura atrodas ēka, piešķirt arī adresi un noteikt turpmāko zemes lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un uz "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4). "Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums." 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.
„Zemes ierīcības likums", 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.
8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zem
es vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk - projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām). Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"
noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.
Pamatojoties uz 03.11.2009 MK noteikumiem Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumiem", III. Adrešu piešķiršanas kārtība 12.) Novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Vitauts Pragulbickis - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma "…", ar kad. apz. …, 11,00 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.
3.1.2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "…", kad. Nr. …, 11,00 ha platībā, zemesgabalu ar kad. apz. …, 8,8 ha platībā.
3.1.3. Atdalītajam zemesgabalam ar kad. apz. …, 8,8 ha platībā piešķirt nosaukumu "…" un noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0101.
3.1.4. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. …., 2,2 ha platībā, saglabāt nosaukumu "…", zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101 un adresi: "…", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
3.1.5. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā zemesgabalus "…", kad. apz. …, 2.2 ha platībā un "…", ar kad. apz. …, 8.8 ha platībā.
3.1.6. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam Oskaram Jēkabsonam veikt novērtējumu atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajai kārtībai.
3.1.7. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei

3.2. Par zemesgabala "…", kad. apz. … atsavināšanas procedūras uzsākšanu
Pamats: …., p.k. …., dzīvojoša ….. Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 26.01.2015, ieregistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/60, ar vēlmi izpirkt zemesgabalu ar nosaukumu "…", kad. apz. …, 0.24 ha platībā.

Konstatēts: zemesgabals ar nosaukumu "…", kad. apz. …, 0.24 ha platībā ir starpgabals, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. . Piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Iznomāts …. zemes nomas līgums Nr. 378. …
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1. pants nosaka, ka (2) Zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.3.panta pirmā daļa 2) apakšpunkts, valsts vai pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu 5.panta pirmā daļa, Atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dod attiecīgā dome. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 8.panta 2., 3. daļa, Atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, tātad, dome norāda vai novērtēšanu veiks domes izveidota komisija vai sertificēta firma. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.
Pamatojoties uz 2013. gada 28. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4, Vaiņodes novada Teritorijas plānojumu no 2013.g.- 2024.g., "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" .

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Visvaldis Jansons - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Uzsākt nekustamā īpašuma "…", ar kad. apz. .., 0.24 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.
3.2.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā NĪ "…", kad. apz. .., 0.24 ha platībā ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3.2.3. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam Oskara Jēkabsonam veikt novērtējumu atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajai kārtībai.
3.2.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam izpildei

3.3. Par NĪ Ceriņu iela …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas procedūras uzsākšanu
Pamats: … p.k. …, dzīvojošs …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., saņemts 26.01.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/59, ar vēlmi izpirkt NĪ "Ceriņu iela ", kad. Nr. 6492 006 0631, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.
Konstatēts: …..
NĪ " Ceriņu iela " kad nr. 6492 006 0631 sastāv no 1- stāva 4- dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.1840 ha. NĪ kadastrālā vērtība EUR 4034.00
Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, bet pašvaldība minēto nekustamo īpašumu neapsaimnieko.
Minētā dzīvojamā ēka un palīgceltnes ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem. Vienīgais īrnieks dzīvojamā mājā "Ceriņu iela 30" ir … Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma

atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants pirmā daļas 2.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto
cenu. 36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
6.^{2} pants. Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana, (1) Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:
4.pants (2) Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
(3) Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.
45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveida piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:
1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.3.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams NĪ " Ceriņu iela .." kad nr. 6492 006 0631 sastāv no 1- stāva 4- dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.1840 ha.
3.3.2. Uzsākt nekustamā īpašuma " Ceriņu iela ..", ar kad. Nr. 6492 006 0631, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

3.3.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartam
3.3.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

4.p.
Par NĪ atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

4.1. Par dzīvokļa "Vienības iela 8- …" Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu
Pamats: …, p.k. …, dzīvojoša …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 23.12.2014, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/1298, ar vēlmi izpirkt dzīvokli "Vienības iela 8…", kad. apz. 6492 006 0112 001 006, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Par minēto dzīvokli noslēgts īres līgums ar ….

Konstatēts: SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu Vienības iela 8-…, kadastra Nr. 64929000168, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55.4 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 556/5242 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060112001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060112002, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060112003 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060112 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2014.gada 6.novembrī, aprēķināta: EUR 1025.00 (Viens tūkstotis divdesmit pieci eiro,00 centi), NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 99.96 (deviņdesmit deviņi euro, 96 centi), NĪ novērtēšana EUR 77,44 (septiņdesmit septiņi eiro, 44 centi)

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 12.pants, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru
kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants.
Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants. (1) Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 2) pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Atsavināt …. p.k. …, nekustamo īpašumu „Vienības iela 8-…" Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 64929000168, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55.4 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 556/5242 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060112001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060112002,

no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060112003 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060112, par EUR 1202,40 (Viens tūkstotis divi simti divi eiro un 40 centiem).
4.1.2. Samaksu veikt iemaksājot pašvaldības kasē ar atlikto maksājumu uz 36 mēnešiem maksājot 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu ar samaksas grafiku.

4.2. Par dzīvokļa "Celtnieku iela 4- …" Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu
Pamats…, p.k. …, dzīvojoša …, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 28.10.2014, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/1084 ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Celtnieku iela 4 – …, Vaiņodē, Vaiņodes nov.. Par minēto dzīvokli noslēgts īres līgums ar …

Konstatēts: SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu Celtnieku iela 4-…, kadastra Nr. 64929000169, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no četristabu dzīvokļa ar kopējo platību 92.8 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 928/20489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060520001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060520 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2014.gada 6.novembrī, aprēķināta: EUR 2650.00 (Divi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro,00 centi), NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 99.96 (deviņdesmit deviņi euro, 96 centi), NĪ novērtēšana EUR 77,44 (septiņdesmit septiņi eiro, 44 centi)

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 12.pants, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru
kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants.
Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants. (1) Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 2) pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.2.1. Atsavināt … p.k. …, nekustamo īpašumu „Celtnieku iela 4-…." Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kadastra Nr. 64929000169, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no četristabu dzīvokļa ar kopējo platību 92.8 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 928/20489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060520001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060520 par EUR 2827.40 (Divi tūkstoši astoņi simti divdesmit septiņi eiro un 40 centiem).
4.2.2. Samaksu veikt iemaksājot pašvaldības kasē visu summu pilnā apmērā, līdz 2015.gada 31. martam.
4.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

4.3. Par NĪ "Ķiršu iela …" Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu

Pamats: … p.k. …, dzīvojošs "Kiršu iela..", Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 25.08.2014, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/861, ar vēlmi izpirkt NĪ "Ķiršu iela …", kad. Nr. 6492 006 0320, 0.1070 ha platībā. Noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 117-114 dzīvoklim „Ķiršu iela …".
Konstatēts: …. 20.01.2015 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ķiršu iela …", kadastra Nr. 6492 006 0320, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0320, 0,1070 ha platībā uz kura atrodas 1-stāva 2 - dzīvokļu ēka, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0320 001 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2014.gada 28. novembrī, aprēķināta: EUR 1804.00 (Viens tūkstotis astoņi simti četri eiro), no kuras zemes vērtība ir EUR 638.00, bet dzīvojamās ēkas – EUR 1166.00 . Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: EUR 175.45

NĪ " Ķiršu iela …" kad nr. 6492 006 0320 sastāv no 1- stāva 2- dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.1070 ha. NĪ kadastrālā vērtība EUR 3516.
Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, bet pašvaldība minēto nekustamo īpašumu neapsaimnieko. Ir ierakstīts zemesgrāmatā.
Minētā dzīvojamā ēka un palīgceltnes ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants pirmā daļas 2.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot par brīvu cenu; 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).
Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
Nosacītā cena–nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
Pārdošana par brīvu cenu–mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
6.^{2} pants. Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana, (1) Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:
4.pants (2) Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

(3) Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.
45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:
1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.3.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams NĪ " Ķiršu iela …." kad nr. 6492 006 0320 sastāv no 1- stāva 2- dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.1070 ha.
4.3.2. Atsavināt …, p.k. …., NĪ „Ķiršu iela …", ar kad. Nr. 6492 006 0320, 0.1070 ha platībā par EUR 1979,45 (Viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit deviņi eiro un 45 centi).
4.3.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu uz 36 mēnešiem maksājot 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4.3.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu ar samaksas grafiku.

5.p.

Par grozījumu izdarīšanu 2014. gada 16. decembra Vaiņodes novada domes sēdes protokolā 15.p., "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemesgabalu "Čukas 1 " un zemesgabala piekritību pašvaldībai"

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: VZD veicot datu reģistrēšanu konstatējuši, ka lēmumam trūkst likumiska pamatojuma par zemesgabala piekritību pašvaldībai un lūdz papildināt Vaiņodes novada domes 2014. gada 16. decembra sēdes protokolā Nr. 21, 15.p. "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemesgabalu "Čukas 1" un zemesgabala piekritību pašvaldībai" ar 29.03.1995.likumu **"Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"** (5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Atklāti balsojot:

PAR 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Aigars Dīks - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.Izdarīt grozījumus 2014. gada 16. decembra Vaiņodes novada domes sēdes protokolā, Nr.21, 15.p., "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemesgabalu "Čukas 1 " un zemesgabala piekritību pašvaldībai", izsakot 15.1. punktu šādā redakcijā,

“15.1 Izbeigt zemes patstāvīgās lietošanas tiesības …., p.k. …. uz zemes gabalu „Čukas 1”, kad. apz. 6454 004 0189, 0.2722 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes novadā. Noteikt minētai zemes vienībai statusu: Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta, (5) daļas, 2.punktu.”

5.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

6.p.
Par zemes nomas līgumu slēgšanu ēku uzturēšanai

/ziņo: O. Jurjevs /

Veicot zemesgabalu apsekošanu Embūtes pag., Vaiņodes nov. konstatēts, ka uz pašvaldībai piekritīgajiem zemesgabaliem atrodas privātpersonām piekrītošas ēkas. Līdz ar to 04.11.2014. tika izsūtīti uzaicinājumi ierasties Vaiņodes novada pašvaldībā, lai uzrakstītu iesniegumu par zemes nomu ēku uzturēšanai. Tā kā līdz noteiktajam termiņam netika saņemtas atbildes no ēku īpašniekiem ierosinu slēgt zemes nomas līgumus ar sekojošām personām:

1. …, p.k…., dzīvojošs “… Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu “Katlu māja”, kad. apz. 6454 004 0168, 0,0332 ha platībā, ēkas uzturēšanai.
2. …, p.k. …, dzīvojošs …., Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu “Kalnu iela 5”, kad. apz. 6454 004 0169, 0,0313 ha platībā, ēkas uzturēšanai
3. ….., p.k….., dzīvojošs …, Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu “Kalnu iela 5”, 0,0922 ha platībā, ēku uzturēšanai
4. …, p.k. , dzīvojošs …., Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu ar nosaukumu “Lejas parks”, kad. apz. 6454 004 0114, 0,1218 ha platībā, ēku uzturēšanai
5. …, p.k. …., dzīvojošs … Vībiņos Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu “Uzpildes stacija”, kad. apz. 6454 004 0166, 0,3 ha platībā, ēkas uzturēšanai

Konstatēts: …..
Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumi Nr. 735, “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.p. “Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju” un 7.p. “Apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka: 7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.” $7.^2$ Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.
11.Ja ēkas (būves) īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs atsakās noslēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības prasīt piespiedu nomas līguma noslēgšanu.

Atklāti balsojot:

PAR 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Aigars Dīks - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar …, p.k…., dzīvojošs “… Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu “Katlu māja”, kad. apz. 6454 004 0168, 0,0332 ha platībā, ēkas uzturēšanai.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.2.1. Slēgt zemes nomas līgumu …, p.k. …, dzīvojošs …, Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu "Kalnu iela 5", kad. apz. 6454 004 0169, 0.0313 ha platībā, ēkas uzturēšanai.

6.2.2. Slēgt zemes nomas līgumu ar …, p.k…., dzīvojošs …., Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu "Kalnu iela 5", 0.0922 ha platībā, ēku uzturēšanai

6.2.3. Slēgt zemes nomas līgumu ar …, p.k. , dzīvojošs …, Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu ar nosaukumu "Lejas parks", kad. apz. 6454 004 0114, 0.1218 ha platībā, ēku uzturēšanai.

6.2.4. Slēgt zemes nomas līgumu ar …. p.k. …, dzīvojošs …, Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu "Uzpildes stacija", kad. apz. 6454 004 0166, 0.3 ha platībā, ēkas uzturēšanai.

6.3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00, par katru zemesgabalu.
6.4. Zemes nomas līgums spēkā līdz 28.02.2020.
6.5. Zemes nomas līgumam pievienojama klāt zemesgabalu skices.
6.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

7.p.
Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: … p.k. …., dzīvojoša … Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar vēlmi pārslēgt zemes nomas līgumu uz savu vārdu par zemesgabalu ar nosaukumu Raiņa iela 36A", kad. apz. 6492 006 0875, 0,1 ha platībā, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iekoptā mazdārziņa saglabāšanai, ko iepriekš izmantoja ….
Konstatēts: zemesgabals ar nosaukumu "Raiņu iela 36A", ar kad. apz. 6492 006 0875**,** par zemesgabalu ar nosaukumu "Raiņa iela 36A", kad. apz. 6492 006 0875, 0,1 ha platībā, iepriekš bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. V154 ar ….
Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar … p.k. …, dzīvojošu … Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par zemesgabalu ar nosaukumu Raiņa iela 36A", kad. apz. 6492 006 0875, 0,1 ha platībā, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa uzturēšanai.
7.2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, par katru zemesgabalu.
7.3. Zemes nomas līgums spēkā līdz 28.02.2020.
7.4. Zemes nomas līgumam pievienojama klāt zemesgabala skices.
7.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

8.p.
Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemesgabalu "Baznīcas ielu 10", ar kad. apz. …., 0.37 ha platībā.

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: …, p.k. …, dzīvojoša …., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 26.01.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/58, ar vēlmi lauzt 2007. gada 6. septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Baznīcas iela 10",

kad. Nr. …, 0.37 ha, ½ domājamās daļas nomu.
…, p.k. … dzīvojošas …., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.02.2015., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā, ar vēlmi pārņemt arī otru ½ daļu domājamās daļas no NĪ ar nosaukumu "Baznīcas iela 10", kad. Nr. …., 0.37 ha platībā.
Konstatēts: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Baznīcas iela 10", kad. Nr. 6492 006 0425, 0,37 ha platībā sastāv no viena zemesgabala, īpašums ir piekritīgs pašvaldībai un nav ierakstīts zemesgrāmatā. 2007. gada 9. martā uz konkrēto nekustamo īpašumu izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības ar …. un 2009. gada 6. septembrī ar iepriekš minētajām personām noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Plkst. 15^{25} iziet deputāte Sandra Ķempe

Atklāti balsojot:

PAR – 7(Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Lauzt 2007. gada 6. septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar …., p.k. … par zemesgabalu "Baznīcas iela 10", ar kad. apz. …, 0.37 ha platībā, ½ domājamās daļas
8.2. Izdarīt grozījumus 2007. gada 6. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā, kas noslēgts ar …. …., par zemesgabalu "Baznīcas iela 10", ar kad. apz. …., 0.37 ha platībā, aizstājot "1/2 domājamās daļas" ar vārdiem "1/1 domājamo daļu".
8.3. Zemes nomas līgumam pievienojama klāt zemesgabala skice.
8.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu

Plkst. 15^{29} atgriežas deputāte Sandra Ķempe

9.p.
Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: … iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 20.01.2015. iereģistrēts ar Nr.3-6/46 ar lūgumu anulēt dzīvesvietas pierakstu …. p.k. … un … p.k. …, adresē ……, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Dzīvoklis ir …., minētās personas dzīvoklī nedzīvo.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.pantā noteikts, (1) Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

(2) Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

12.pants, (1) Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. (2) Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, iestāde aktualizē Iedzīvotāju reģistrā un par to paziņo dzīvesvietas deklarētājam. (3) Kārtību, kādā iestāde anulē ziņas par deklarēto dzīvesvietu, nosaka Ministru kabinets. (4) Ja ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas un attiecīgā persona mēneša laikā nav deklarējusi savu dzīvesvietu citur, iestāde ziņas par šīs personas dzīvesvietu var reģistrēt šā likuma 10.pantā noteiktajā kārtībā. (5) No dienas, kad ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, līdz dienai, kad attiecīgā persona deklarē savu dzīvesvietu citur vai ziņas par dzīvesvietu tajā pašā vai citā pašvaldībā ir reģistrētas atbilstoši šā likuma 10.panta noteikumiem, par

personas dzīvesvietu uzskatāma tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā iepriekš bija deklarēta vai reģistrēta šīs personas dzīvesvieta. (6) Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Lēmumu iestāde izpilda nekavējoties pēc tā spēkā stāšanās.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Anulēt … p.k. … un … p.k. …, deklarēto dzīvesvietu …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
9.2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
9.3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.
9.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā izpildei.
9.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

10.p.
Par īres līguma laušanu

/ziņo V. Jansons/

10.1. … iesniegums
Pamats: … p.k. …, deklarētā adrese …, Liepājā iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 26.01.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/56, ar lūgumu izbeigt īres tiesības uz dzīvokli Sanatorija 8 -…, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Likuma par pašvaldībām 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1.1. Lauzt īres līgumu noslēgtu ar … p.k. ….par dzīvokli Sanatorija 8 -…, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar 20.02.2015.
10.1. 2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

10.2. … iesniegums
Pamats: … p.k. …, deklarētā adrese Tirgoņu ielā 29A dzīv. …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 27.01.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/62, ar lūgumu izbeigt īres tiesības uz dzīvokli Tirgoņu iela 29A dzīv. … Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Jautājums netika izskatīts, jo persona nav nomaksājusi parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu.

11.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldības Budžeta plānu 2015. gadam

/ ziņo: S. Ikarte/

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās rindkopas 2.daļā ir noteikts, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu. 46.pants nosaka, pašvaldība patstāvīgi izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta pārvaldē, un tie publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
Saistošos noteikumus par pašvaldības budžeta apstiprināšanu vai grozījumiem pašvaldība triju dienu laikā rakstveidā vai elektroniskā veidā nosutās Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Apstiprināt Vaiņodes pašvaldības Pamatbudžeta izdevumi 2015.g. plāna (EUR) projektu (Pielikums Nr.1).

11.2. Apstiprināt Vaiņodes pašvaldības Pamatbudžeta ieņēmumi 2015.g. plāna (EUR) projektu (Pielikums Nr.2).

11.3. Apstiprināt Speclīdzekļu budžeta ieņēmumu, izdevumu Vaiņodes novada plānu 2015.gadam (EUR) (Pielikums Nr.3)

11.4. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 „Vaiņodes novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālo līdzekļu budžeta plāns 2015.gadam”.

11.5. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

11.6. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis” un pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv.

11.7. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai rakstveidā vai elektroniskā veidā trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

12.p.
Par zemesgabalu nomas tiesību izsoli

/ziņo : E. Vanaga/

12.1. Par zemes gabala “Sprīdīši” nomas tiesību izsole

Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā, Vaiņodes novada pašvaldība piedāvāja no 15.01.2015. līdz 13.02.2015. pieteikties uz nomas tiesību izsoli zemes gabalam “Sprīdīši”, kad. apz. 6454 005 0018, 3.4 ha platībā, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov. Zemes gabala “Sprīdīši” kopējā platība 3.6 ha, uz zemes gabala atrodas ēkas, apmēram 0.2 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes gabals nav ierakstīts zemesgrāmatā un nav instrumentāli uzmērīts, bet saskaņā ar 2009.gada 21.decembra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.12, 12.1. 1.punkta 129.apakšpunktu piekrīt Vaiņodes novada pašvaldībai. Uz zemes gabalu “Sprīdīši” ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, persona mirusi, mantinieki nav pieteikušies. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes gabala iznomāšanas termiņš ir 1 gads.
Uz izsoli pieteikušās 2 (divas) personas.
Izsoles sākumcena noteikta 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības. Zemes gabala “Sprīdīši”, 3.4 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 2301.60

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1.1. Noteikt neapbūvēta zemes gabala "Sprīdīši", kadastra apzīmējums 6454 005 0018, 3.4 ha platībā izsoles datumu 2015.gada 04.marta plkst. 10^{00}.
12.1.2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 34.52 (trīsdesmit četri euro 52 centi).
12.1.3. Mutiska izsole ar augšupejošu soli. Viens solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi).
12.1.4. Zemes gabala izmatošanas mērķis ir lauksaimniecība.
12.1.5. Uzdot zemes lietu speciālistei G. Taujēnai, vienu nedēļu pirms izsoles dienas izsūtīt uzaicinājumu izsoles dalībniekiem par izsoles datumu un laiku.
12.1.6. Izsoles rezultāti apstiprināmi nākamajā Vaiņodes novada domes sēdē.

12.2. Par zemes gabala "Vārpiņas 2" nomas tiesību izsole

Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 15.punktu, pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā, Vaiņodes novada pašvaldība piedāvāja līdz 31.01.2015. pieteikties uz nomas tiesību izsoli zemes gabalam "Vārpiņas 2", kad. apz. 6492 005 0165, 1.13 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes gabals nav ierakstīts zemesgrāmatā un nav instrumentāli uzmērīts, bet saskaņā ar 2011.gada 26.maija Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.8, 4.punktu piekrīt Vaiņodes novada pašvaldībai. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes gabala iznomāšanas termiņš ir 5 (pieci)gadi.
Uz izsoli pieteikušās 3 (trīs) personas
Izsoles sākumcena noteikta 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības. Zemes gabala "Vārpiņas 2", 1.13 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 558.0

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.2.1. Noteikt neapbūvēta zemes gabala "Vārpiņas 2", kadastra apzīmējums 6492 005 0165, 1.13 ha platībā izsoles datumu 2015.gada 04.marta plkst. 11^{00}.
12.2.2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 8.37 (astoņi euro 37 centi).
12.2.3. Mutiska izsole ar augšupejošu soli. Viens solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi).
12.2.4. Zemes gabala izmatošanas mērķis ir lauksaimniecība.
12.2.5. Uzdot zemes lietu speciālistei G. Taujēnai, vienu nedēļu pirms izsoles dienas izsūtīt uzaicinājumu izsoles dalībniekiem par izsoles datumu un laiku.
12.2.6. Izsoles rezultāti apstiprināmi nākamajā Vaiņodes novada domes sēdē.

12.3. Par zemes gabala "Muita Ālupos" nomas tiesību izsole

Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 15.punktu, pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā, Vaiņodes novada pašvaldība piedāvāja līdz 31.01.2015. pieteikties uz nomas tiesību izsoli zemes gabalam "Muita Ālupos", kad.apz. 6492 007 0043, 1.7 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Zemes lietošanas mērķis: Valsts aizsardzības nozīmes objektu, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūvē. Izmantojams lauksaimniecībā. Zemes gabals nav ierakstīts zemesgrāmatā un nav instrumentāli uzmērīts,

bet saskaņā ar 2009.gada 21.decembra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.12, 12.1.9.punkta 3.apakšpunktu. piekrīt Vaiņodes novada pašvaldībai. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes gabala iznomāšanas termiņš ir 1 gads .
Uz izsoli pieteikušās 2 (divas) personas.
Izsoles sākumcena noteikta 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības. Zemes gabala "Muita Ālupos", 1.7 ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 3380.00
Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.3.1. Noteikt neapbūvēta zemes gabala "Muita Ālupos", kadastra apzīmējums 6492 007 0043, 1.7 ha platībā izsoles datumu 2015.gada 04.marta plkst. 12^{00}.
12.3.2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 50.70 (piecdesmit euro 70 centi).
12.3.3. Mutiska izsole ar augšupejošu soli. Viens solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi).
12.3.4. Zemes gabala izmatošanas mērķis ir lauksaimniecība.
12.3.5. Uzdot zemes lietu speciālistei G. Taujēnai, vienu nedēļu pirms izsoles dienas izsūtīt uzaicinājumu izsoles dalībniekiem par izsoles datumu un laiku.
12.3.6. Izsoles rezultāti apstiprināmi nākamajā Vaiņodes novada domes sēdē.

13. p.
Par nekustamā īpašuma " Kārkliņi" zemes ierīcības plāna projekta apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: SIA "Latvijasmernieks.lv", Dienvidkurzemes birojs, reģ. Nr. 40003783960 juridiskā adrese: Graudu iela 27/29-315, iesniegums saņemts 17.02.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada domē ar Nr. 3-6/ , ar lūgumu izskatīt, saskaņot un pieņemt lēmumu par sagatavoto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kārkliņi", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0005 sadalīšanu.
Konstatēts: Pamatojoties uz 2014. gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu protokola Nr.10 izraksta 4.p. "Par nekustamā īpašuma "Kārkliņi" sadalīšanu" un darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei, Vaiņodes novada teritorijas spēkā esošo plānojumu, Vaiņodes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 12.04.2011. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.7.punkts, zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā; 9.8.punkts, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu. 30. punkts, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām.
Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Apstiprināt SIA "Latvijasmernieks.lv", Dienvidkurzemes biroja, reģ. Nr. 40003783960 iesniegto zemes ierīcības projektu par nekustamā īpašuma „Kārkliņi", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. … sadalīšanu.
13.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

14.p.
Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: … iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 17.02.2015. iereģistrēts ar Nr.3-6/149 ar lūgumu anulēt dzīvesvietas pierakstu … p.k. … , adresē …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Māja ir …. īpašums, minētā persona šajā adresē nedzīvo.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.pantā noteikts, (1) Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.
(2) Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.
12.pants, (1) Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. (2) Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, iestāde aktualizē Iedzīvotāju reģistrā un par to paziņo dzīvesvietas deklarētājam. (3) Kārtību, kādā iestāde anulē ziņas par deklarēto dzīvesvietu, nosaka Ministru kabinets. (4) Ja ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas un attiecīgā persona mēneša laikā nav deklarējusi savu dzīvesvietu citur, iestāde ziņas par šīs personas dzīvesvietu var reģistrēt šā likuma 10.pantā noteiktajā kārtībā. (5) No dienas, kad ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, līdz dienai, kad attiecīgā persona deklarē savu dzīvesvietu citur vai ziņas par dzīvesvietu tajā pašā vai citā pašvaldībā ir reģistrētas atbilstoši šā likuma 10.panta noteikumiem, par personas dzīvesvietu uzskatāma tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā iepriekš bija deklarēta vai reģistrēta šīs personas dzīvesvieta. (6) Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Lēmumu iestāde izpilda nekavējoties pēc tā spēkā stāšanās.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Anulēt …. p.k. … deklarēto dzīvesvietu ….Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
14.2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
14.3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.
14.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā izpildei.
14.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

15.p.
Par pilnvaroto personu Vaiņodes novada domes pārstāvēšanai „Liepājas rajona partnerībā”

/ziņo: V. Jansons/

Likuma par pašvaldībām 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Pilnvarot Vaiņodes novada domes priekšsēdētāju Visvaldi Jansonu pārstāvēt Vaiņodes novada domi biedrībā „Liepājas rajona partnerība".
15.2. Lēmuma izraksts nosūtāms biedrībai „Liepājas rajona partnerība".

16.p.
Par ceļa izdevumu kompensāciju

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: … p.k. … deklarētā adrese ….., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 16.02.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/148, ar lūgumu rast iespēju apmaksāt ceļa izdevumus maršrutā Vaiņode- Grobiņa, Grobiņa – Vaiņode, divas reizes mēnesī, braucienam uz loka šaušanas treniņiem dēlam …. p.k. …, deklarētā adrese …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.,

Likuma par pašvaldībām 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis, Zigmunds Mickus, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Grosberga) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Apmaksāt … p.k. …ceļa izdevumus 50% apmērā no piestādītajām biļetēm.
16.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā.

Sēdi slēdz plkst. 16^{40}

Sēdes vadītājs:	/personīgais paraksts/	V. Jansons
Sēdes protokolētājs:	/personīgais paraksts/	I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2015.gada 26.februārī.